

CRECISP PARTICIPA DE OPERAÇÃO DE COMBATE À OCUPAÇÃO IRREGULAR EM ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL EM DIADEMA



Na manhã do dia 22 de maio de 2025, o CRECISP participou de uma grande operação de fiscalização conjunta na cidade de Diadema, região da Represa Billings, voltada ao combate à ocupação irregular em Área de Proteção Ambiental (APA).

A ação foi coordenada pela Secretaria de Meio Ambiente de Diadema (SEMA), em parceria com diversos órgãos, entre eles o Batalhão da Polícia Militar Ambiental, Guarda Civil Municipal (GCM), Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB), Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística (SEMIL) e o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-SP), além do CRECISP, representando a fiscalização do mercado imobiliário.

Durante a operação, foram constatados loteamentos clandestinos, construções irregulares e tentativas de implantação de condomínio fechado, tudo sem qualquer licenciamento ambiental ou urbanístico. Embora no ato da fiscalização não tenha sido identificada a atuação direta de corretores de imóveis ou imobiliárias



na comercialização dos lotes, surgiram informações de moradores indicando a possível participação de uma “imobiliária” na intermediação de vendas de terrenos no local.

A Prefeitura de Diadema comprometeu-se a encaminhar ao CRECISP qualquer informação formal e documentada que eventualmente comprove o envolvimento de profissionais ou empresas do setor imobiliário na prática de negociações em área de proteção ambiental.

O CRECISP permanece vigilante e reforça seu compromisso no combate à intermediação irregular, especialmente em situações que colocam em risco o meio ambiente, os compradores e a regularidade do mercado imobiliário.

A operação reafirma a importância da atuação integrada dos órgãos de fiscalização na proteção do meio ambiente, na preservação da ordem urbanística e na defesa da sociedade contra práticas ilícitas de ocupação do solo.



TRANQUILIDADE **SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS**